

# Das Baugeld der 1822 Direkt

VON ROBERT BÜCHL (BIALLO)

• **Merkmale:** Bei der 1822 Direkt handelt sich um eine 100-prozentige Tochtergesellschaft der Frankfurter Sparkasse. Der Name 1822 Direkt vereint das Gründungsjahr der ersten Sparkasse und den Vertriebsansatz des zeitgemäßen Direktbankings. Seit nunmehr fast 20 Jahren bietet das Institut Baufinanzierungen an. Hierbei erhalten Kunden Zugang zu den besten Angeboten aus einem Pool von mehr als 400 Kreditpartnern. Aber auch über die Muttergesellschaft Frankfurter Sparkasse wird ein eigenes Produkt angeboten. Eine Baufinanzierung erhalten nur volljährige Arbeitnehmer mit ständigem Wohnsitz in Deutschland. Die Baufinanzierung kann für Bau und Kauf einer Immobilie verwendet werden. Abhängig vom Finanzierungsziel können die aktuellen Konditionen auch für Anschlussfinanzierungen und die Umschuldung laufender Baukredite genutzt werden. Finanzierungen für Immobilien im Ausland sind nur dann umsetzbar, wenn Kunden bereits eine Immobilie in Deutschland besitzen und diese als Sicherheit einsetzen können. Die Kreditlaufzeit kann zwischen fünf und 15 Jahre betragen. Die Mindestanfangstilgung liegt bei 2,5 Prozent.

Finanzserie

## Produkte im Check

• **Stärken:** Die Zinsen zählen zu den besten am Markt. Für Nettodarlehensbeträge ab 200 000 Euro gewährt die 1822 Direkt darüber hinaus derzeit mit einer Zinsaktion einen Abschlag von 0,10 Prozentpunkten. Bei mindestens 300 000 Euro beträgt der Rabatt 0,20 Prozentpunkte. Sondertilgungen sind bis fünf Prozent im Jahr kostenfrei. Bei zehn Prozent

fällt ein Zinsaufschlag von 0,10 Prozent an. Kulant ist man außerdem beim Abrufen des Darlehens. Die ersten zwölf Monate fallen keine Bereit-

Stellungszinsen an. Danach werden 0,20 Prozent fällig.

• **Schwächen:** Die möglichen Kreditlaufzeiten sind gerade angesichts des niedrigen Zinsniveaus ausbaufähig. Die Laufzeit beträgt maximal 15 Jahre. Daneben wird für Sanierungen und Modernisierungen keine spezielle Baufinanzierung angeboten.

• **Fazit:** Niedrige Bauzinsen, das eigene Sparkassen-Produkt und individuellen Lösungen von mehr als 400 Finanzierungspartnern machen den Baukredit der 1822 Direkt derzeit zu einem der besten Angebote auf dem Markt.

